



Městský úřad Orlová
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
odbor výstavby a životního prostředí
Staré náměstí 76, 73511 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

SPIS ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUOR 75137/2019

MUOR S

12478/2019/OVŽP/MOM

Ing. Markéta Mokrošová

596 581 737

596 581 735

marketa.mokrosova@muor.cz

04.07.2019

Město Petřvald

Náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 PETŘVALD

v zastoupení:

Ing. Jan Havlíček

Na Františkově 12

710 00 OSTRAVA-SLEZSKÁ

OSTRAVA

Koordinované závazné stanovisko a sdělení
pro územní rozhodnutí a stavební řízení

Název záměru: Dětské hřiště na parcele č. 5625/1 – změna trasy veřejného osvětlení viz situace
Pozemky parc. č.: 5625/1, 5623 a 5624
Katastrální území: Petřvald u Karviné

I. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 03. 06. 2019:

koordinované závazné stanovisko
zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů:

1. Z hlediska § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, vydává dle ustanovení § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko

k záměru „Dětské hřiště na parcele č. 5625/1“ na pozemcích parc. č. 5625/1, 5623 a 5624 v katastrálním území Petřvald u Karviné

Popis záměru:

Základem návrhu jsou nepravidelné zaoblené chodníky, které se sbíhají do středu severní plochy parcely, kde je umístěná kruhová plocha s lanovou pyramidou a navazující kruhové dlážděné výseče s lavičkami a veřejným osvětlením. Podél středového prostoru jsou umístěny ostatní hrací prvky. Na pozemku bude dále realizována i hrací plochy s travnatým povrchem na kopanou. Celý bude oplocen nízkým plotem s neuzamykatelnými brankami.

Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

Kontakty

IS DS:

E-podatelna: posta@muor.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

Web: www.mesto-orlova.cz

Bankovní spojení

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 104904012/0300

IČO: 00297577

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v kolizi s Politikou územního rozvoje ČR ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V řešeném území nejsou těmito dokumentacemi navrženy žádné koridory staveb regionálního a nadregionálního významu. Záměr rovněž není v rozporu s republikovými ani krajskými prioritami územního plánování, ani s koncepcí stanovenou pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava a Specifickou oblast Karvinsko.

Územní plán Petřvaldu stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu umisťován na pozemcích, které jsou situovány v zastavěném území.

Pozemky parc. č. 5625/1 a 5624 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nacházejí v ploše s funkčním využitím OV - V - občanské vybavení veřejného charakteru, veřejný infrastruktura. Hlavní funkcí této plochy jsou stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu apod. Mezi využití hlavní je zařazena také zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.

Pozemek parc. č. 5623 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nachází v ploše s funkčním využitím BI - bydlení individuální. Hlavní funkcí této plochy je bydlení v rodinných domech a s tím související funkce obslužné. Mezi využití hlavní je zařazena také zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.

Váš záměr se v obou výše uvedených plochách řadí mezi využití hlavní a je tedy v souladu s územním plánem Petřvaldu.

Ve vztahu k cílům územního plánování, vyjmenovaným v § 18 stavebního zákona jsme návrh posoudili následovně. Záměr nemá negativní vliv na možnost vytváření podmínek pro výstavbu a udržitelný rozvoj, ani na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Je umisťován v zastavěném území, takže respektuje ochranu nezastavěného území. Záměr je v souladu s cíli územního plánování.

Ve vztahu k úkolům územního plánování jsme vyhodnotili, že záměr odpovídá koncepci rozvoje území, nenarušuje jeho hodnoty a není ve střetu s úkoly územního plánování vyjmenovanými v § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a s cíli a úkoly územního plánování. Z toho důvodu vydáváme toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Ptošzková, kl. 727

II. Dále Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost podle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a jakožto orgán veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k výše uvedené žádosti ze dne 03. 06. 2019:

sdělení

zahrnující ostatní informace orgánů státní správy:

1. Z hlediska **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplynuly nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Platí původní stanovisko vydané pod č.j.: MUOR 60330/2019, spis MUOR S 10188/2019/OVŽP/NED.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Mokořová, kl. 737

2. Z hlediska **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplynuly nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Platí původní stanovisko vydané pod č. j.: 60330/2019 spis ZN.: MUOR S 10188/2019/OVŽP/NED, ze dne 27.05.2019.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kratochvílová, kl. 722

3. Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem. Předloženým záměrem nevyplynuly nové skutečnosti, které by měly vliv na zájmy chráněné výše uvedeným zákonem. Platí původní stanovisko vydané pod č.j.: MUOR 60330/2019, spis MUOR S 10188/2019/OVŽP/NED.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Cagašová, kl. 720

4. Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Cagašová, kl. 720

5. Z hlediska **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Kněžík, kl. 724

6. Z hlediska **zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. arch. Konečný, kl.711, Mgr. Jelínková, kl. 712

7. Z hlediska **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

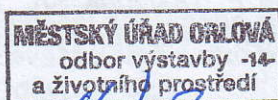
8. Z hlediska **zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu)**, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, dle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Upozornění: V případě, že stavbou bude vyvolána potřeba umístění přechodného dopravního značení, podá zhotovitel stavby žádost o stanovení přechodného dopravního značení, se všemi povinnými přílohami schválenými PČR, DI Karviná (minimálně 30 dní před samotným započatím prací).

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Górecká, kl. 626

9. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem. Předloženým záměrem, podle přiložené dokumentace, nejsou dotčeny zájmy chráněné výše uvedeným zákonem.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Habdas, kl. 728



Ing. Radislav Hájek
koordinátor
vedoucí oddělení životního prostředí

Příloha

- Situace
- Projektová dokumentace

